

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

St-1437/2018

Dužnik: GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava (Vrbovečka), Radnička ulica 33, OIB 19465610592

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u periodu 7.6.2024.g. do 26.9.2024.g.

Izvršeno je unovčenje najznačajnije stečajne mase, nekretnine upisane u zk. ul. 814 k.o. Novaki (Tvornički krug) i to u postupku elektroničke javne dražbe kod FINE.

Nastavno na doneseno rješenje o dosudi, činjenici da je kupac položio kupovninu, te da je sud donio zaključak o predaji temeljem kojeg je izvršena primopredaja, stečajnom sucu je podnesen obračun troškova unovčenja sukladno odredbi članka 254. SZ-a.

Sud je zakazao za dan 15.10.2024.g. ročište za diobu kupovnine od unovčenja nekretnine zk.ul. 814 k.o. Novaki.

Radi obuhvaćanja cjelokupne neunovčene imovine stečajnog dužnik, neunovčenu imovinu čini i vanknjižno vlasništvo stana na lokaciji Dubrava, Kralja Tomislava 2, površine 23,09 m2 procijenjene vrijednosti 87.300,00 kn. U postupku je etažiranje, no isto se nije uspjelo realizirati već nekoliko godine. Stečajni dužnik, osim posjeda, ne raspolaže dokumentacijom vezanom uz pravni slijed, odnosno način stjecanja nekretnine. Do podnošenja izvješća nije bio promjena u postupku etažiranja.

II STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom periodu 28.5.2024.g. do 20.9.2024.g.ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi novčanih sredstava:

A/ PRILIVI U KORIST STEČAJNE MASE

Osnov priliva u korist stečajne mase	Iznos Eur
- kamate po viđenju	7,89

- ostali prilivi	416,54
Ukupno priliv na račun	424,43

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

Osnov odlivi na teret stečajne mase	Iznos Eur
- plaćena bankarska naknada i FINA	59,86
- plaćeni režijski troškovi (voda, čistoća, HEP i sl)	42,08
- plaćena usluga knjigovodstvenog servisa	1.061,80
- ostali	230,60
Ukupno ostvareni odlivi	1.394,34

* Prilivi i odlivi iskazani su sa PDV-om

Stanje novčanih sredstava na računu 26.670,92 Eur
Sredstva na depozitu FINE715.375,94 Eur

Režijski troškovi čine redovne troškove nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 koji je u postupku pokušaja etažiranja.

Troškovi knjigovodstva su vezani uz angažiranje stručnog servisa jer otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze tečajnog dužnika na izradu financijskih izvješća i podnošenje poreznih prijava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ustrajati će se na pokušaju upisa - etažiranja nekretnine, stana na lokaciji Dubrava, K. Tomislava 2 (u zgradi sagrađenoj na zkč.br. 136/2 i 137/1 zk.ul. 1077, k.o. Novaki (upisani vlasnik u zemljišnim knjigama RH).

Mjesto i datum
Zagreb, 26.9.2024.g.

Stečajni upravitelj
Zdravko Mitak dipl. oec